



Логістичний хаб у Коростені

Ми пропонуємо співпрацю з метою створення сучасного логістичного хабу, адаптованого під потреби вашої компанії у місті Коростень, Житомирська область.

Стратегічне розташування

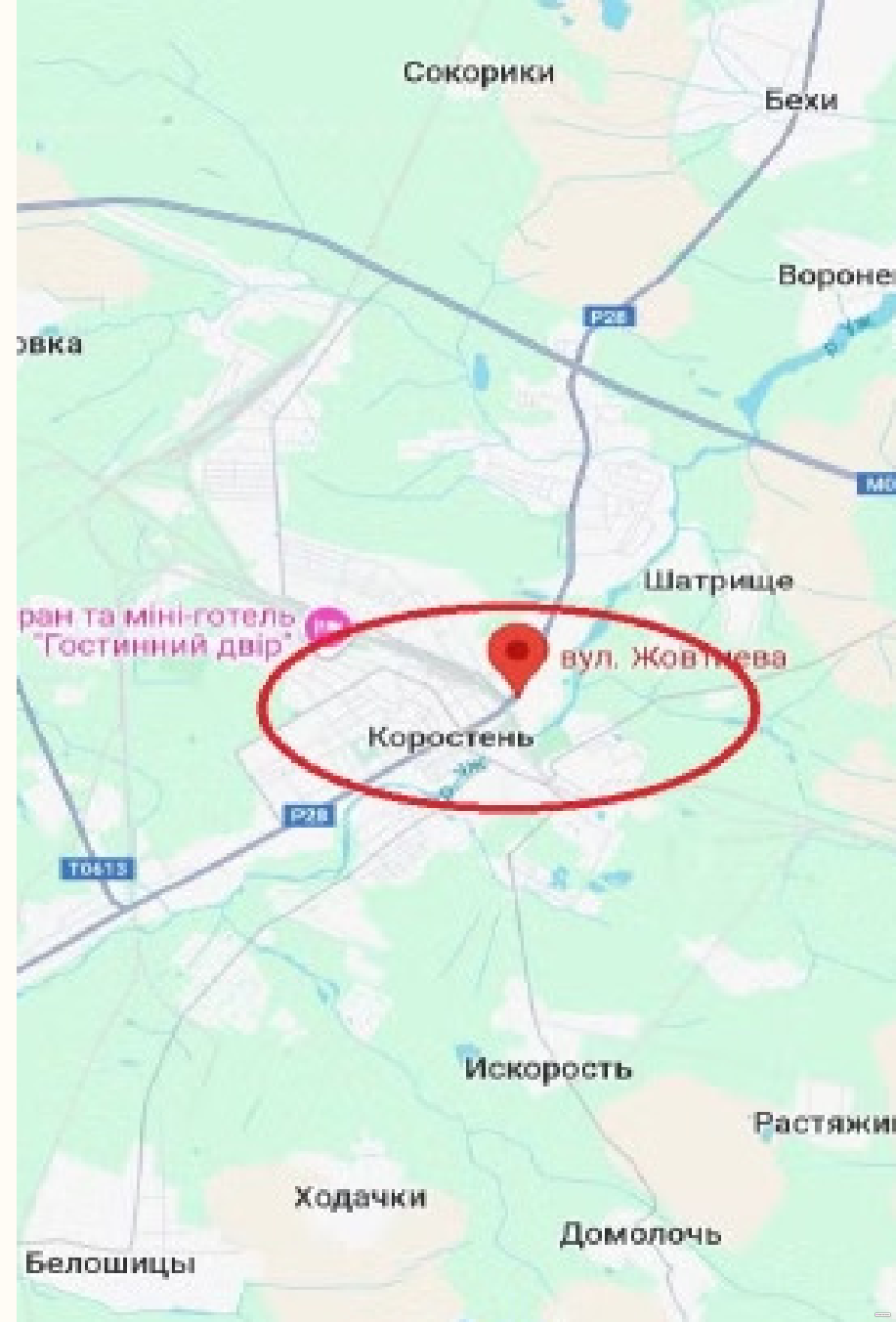
Ключові переваги

Наш об'єкт розташований у стратегічно вигідному місці, поруч із провідними підприємствами деревообробної та меблевої галузей.

м. Коростень, Житомирська область, вул. Жовтнева 58

Зручна інфраструктура

Зручне сполучення з основними автомобільними магістралями. Близькість до залізничного вузла для доставки великих партій товарів.



Огляд ринку

1 Зростання попиту

Зростання попиту на промислові об'єкти та ділянки на заході країни.

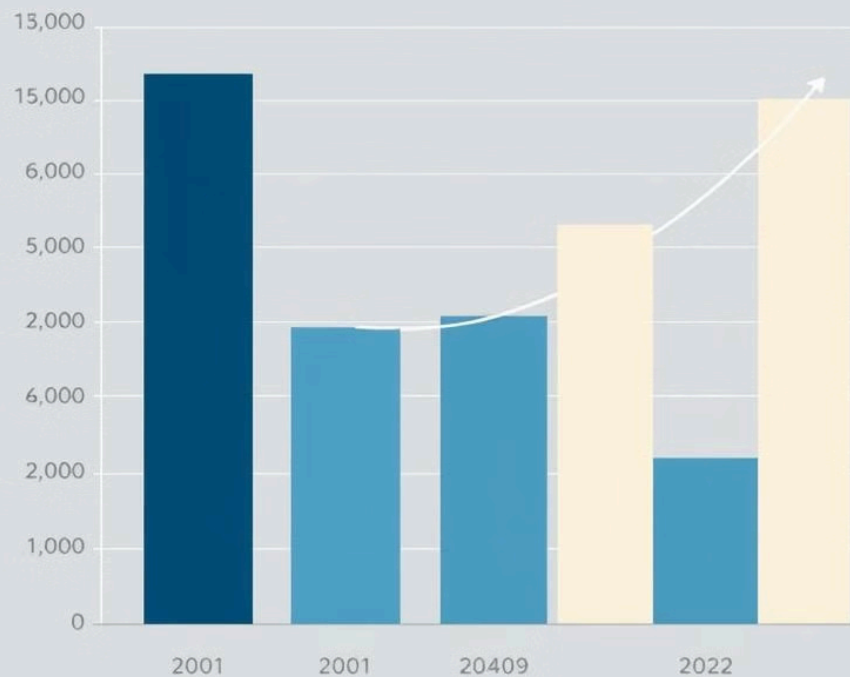
2 Міграція підприємств

Міграція підприємств із зон бойових дій до західних областей.

3 Інвестиційні можливості

Очікування активного розвитку промислової нерухомості в найближчі 3-5 років.

Industrial Real Estate in Ukraine



UKRAINE



Логістичний хаб: Переваги

Площа

Логістичні склади класу А, площею 14 000 кв. м, та переробні площі на 10 000 кв. м.

Партнери

Поруч розташовані ключові партнери: Коростенський завод МДФ, інші підприємства, що займаються деревообробкою та виготовленням меблевих комплектуючих.

Інвестиції

Ми залучаємо кошти для розширення нашого логістичного хабу.

Інвестиційні можливості



5 га вільної території

Для подальшого розширення або будівництва спеціалізованих приміщень.



Швидкість реалізації

Ми готові розпочати реконструкцію об'єкта одразу після укладення угоди.



Гнучкість у співпраці

Ми готові до обговорення індивідуальних умов співпраці.



**Investment
OPPORTUNITY**



Логістичні послуги

1

Контейнерна перевалка

Перевантаження контейнерів, переробні площі, контейнерна лінія, відстій вагонів.

2

Логістичні маршрути

Ефективні залізничні та автомобільні перевезення, що з'єднують наш хаб з основними транспортними вузлами України та Європи.

3

Логістичні склади

Сучасні склади класу А, що забезпечують високий рівень обслуговування.



Ключові переваги

1

Оптимізація витрат

Скорочення витрат на транспортування за рахунок близькості до постачальників та ринків збуту.

2

Гнучкість у виборі транспорту

Морські, залізничні та автомобільні перевезення.

3

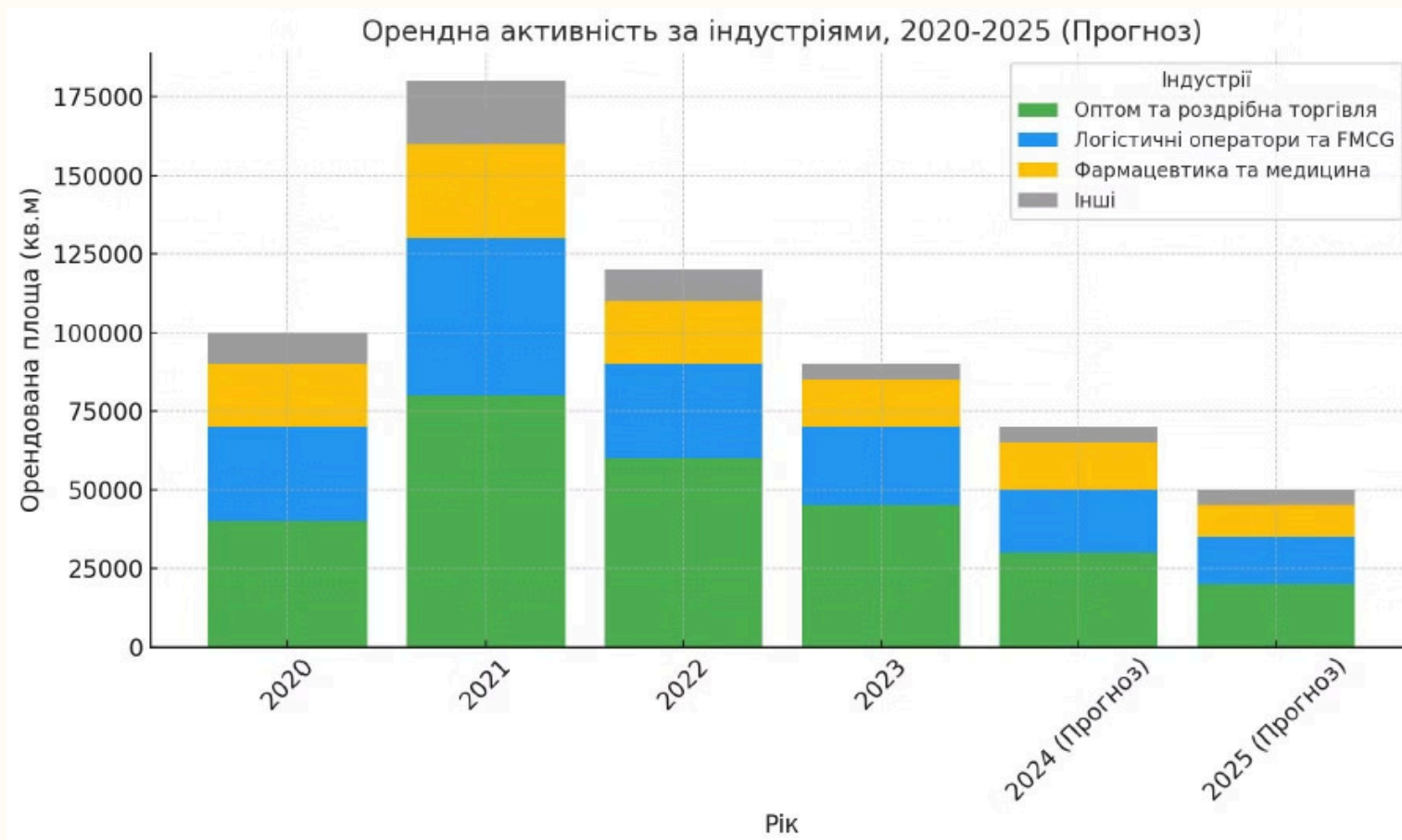
Швидка доставка

Можливість забезпечення безперебійного постачання товарів у ваші магазини.

4

Стратегічне розташування

Підтримка вашої позиції на ринку шляхом локалізації в центрі ключового виробничого кластеру.



Ключові драйвери попиту на склади у 2023 році

Основні фактори:

Рітейлери показали стабільність завдяки сильному споживчому попиту та відновленню інтересу до неосновних товарів.

Стимулювання попиту через гуманітарну допомогу та товари військового призначення.

Дефіцит нових площ формує значний обсяг відкладеного попиту.

Орендна активність за індустріями, 2023:

Оптом та роздрібна торгівля: найвищий попит.

Логістичні оператори та FMCG: значний рівень активності.

Фармацевтика та медичний сектор: стабільне зростання.

Дані: CBRE Ukraine Research, 2023.

ЛОГІСТИЧНІ ТРЕНДИ 2024



1. Промислові підприємства продовжують стратегічно мігрувати зі східних і південних регіонів до більш безпечних Києва та заходу України.
2. Суттєві обсяги спекулятивної пропозиції переходять у власне використання новими власниками на фоні попиту з боку міграційних компаній та відсутності нових площ під оренду.
3. Локальні компанії активно інвестують у купівлю великих існуючих складів, земельних ділянок та пошкоджених складів.
4. Індустріальні інвестори шукають brownfield-проекти та готові інвестувати в Україну вже сьогодні, що може скоротити фазу відновлення ринку на фоні інших сегментів.

Звертайтеся до нас

Ми готові надати вам детальну інформацію про наш логістичний хаб та можливості співпраці. Звертайтеся до нас за контактними даними, вказаними нижче.

Контактна інформація: вул. Жовтнева 58 м. Коростень, Житомирська область, Україна

logisticshub@gmail.com

+38 (063) 041 67 88

